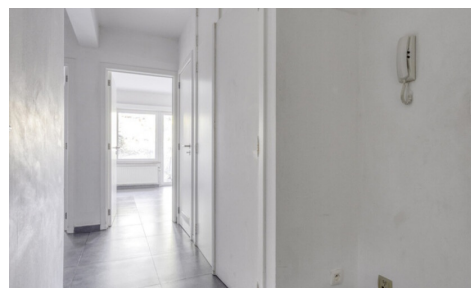


Te koop - Appartement

Bronstraat 7 B1, 1731 Zellik

€ 297.500

Ref. 7297057



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 394kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor een instapklaar gelijkvloers appartement met eigen tuin, ideaal voor wie rustig maar toch centraal wil wonen. In de inkomhal zorgt een ingebouwde kast voor handige opbergruimte. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één rechtstreeks uitgeeft op het terras met berging en de aangename tuin. De ruime, lichte leefruimte sluit mooi aan op de ingerichte open keuken en biedt toegang tot een gezellig balkon. Daarnaast zijn er een apart toilet, een verzorgde badkamer en een kelderberging. Het appartement ligt in een rustige straat, terwijl u toch vlak bij de Ring, Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer, het centrum van Zellik en de fietssnelweg woont. Het appartement heeft een EPC-label D. Bovendien is er de mogelijkheid om een buitenautostaanplaats aan te kopen voor 12.500 euro. Een ideale keuze voor wie comfort, licht en bereikbaarheid wil combineren.

Financieel

Prijs: € 297.500,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 394
EPC code: 20230119-0002784569-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Ja (204,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/02/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee