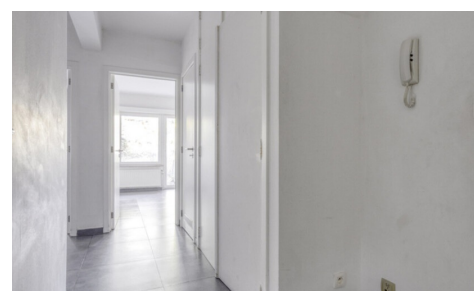


## Te koop - Appartement

Bronstraat 7 B1, 1731 Zellik

**€ 284.500**

**Ref. 7318419**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 394kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor een instapklaar gelijkvloers appartement met eigen tuin, ideaal voor wie rustig maar toch centraal wil wonen. In de inkomhal zorgt een ingebouwde kast voor handige opbergruimte. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één rechtstreeks uitgeeft op het terras met berging en de aangename tuin. De ruime, lichte leefruimte sluit mooi aan op de ingerichte open keuken en biedt toegang tot een gezellig balkon. Daarnaast zijn er een apart toilet, een verzorgde badkamer en een kelderberging. Het appartement ligt in een rustige straat, terwijl u toch vlak bij de Ring, Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer, het centrum van Zellik en de fietssnelweg woont. Het appartement heeft een EPC-label D. Privatieve buitenstaanplaats in de prijs INBEGREPEN. Een ideale keuze voor wie comfort, licht en bereikbaarheid wil combineren.

## Financieel

Prijs: € 284.500,00  
Onder BTW stelsel: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1977  
Renovatiejaar: 2016  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 394  
EPC code: 20230119-0002784569-RES-1  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Ja (204,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
02/02/2025  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1