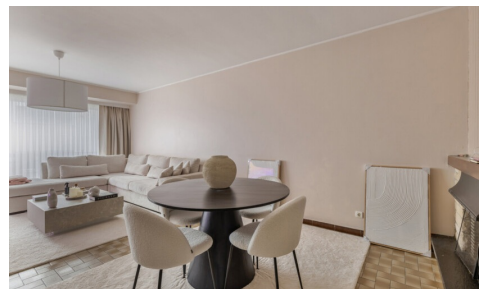


Te koop - Appartement

Bronstraat 7, 1731 Zellik

€ 275.000

Ref. 7342506



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt dit instapklare appartement met twee slaapkamers voor, gelegen op het eerste verdiep van een kleinschalig gebouw op een rustige en gegeerde locatie. Via de ruime inkomhal bereikt u de verschillende ruimtes van het appartement. De lichte living en de gesloten keuken sluiten mooi op elkaar aan en geven beide uit op een aangenaam zuidgericht terras. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, een praktische berging en een nette badkamer. De twee slaapkamers hebben comfortabele oppervlaktes van 12 m² en 15 m², waarbij één slaapkamer eveneens toegang biedt tot het achtergelegen terras. Bij het appartement is bovendien een binnenstaanplaats INBEGREPEN, evenals een private kelder, wat zorgt voor extra comfort en berg ruimte.

Een extra troef is de uitstekende ligging: rustig wonen en toch vlak bij het centrum van Zellik, met een vlotte verbinding naar de Ring, winkels, scholen, openbaar vervoer en de fietssnelweg, alsook een vlotte bereikbaarheid van Brussel en het Laarbeekbos, wat dit appartement ideaal maakt voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 198
EPC code: 20240809-0003336601-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/02/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1