

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 33, 1731 Zellik

€ 215.000

Ref. 7540717



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 82m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: instapklaar 2-slaapkamer appartement met 2 terrassen

Dit lichtrijke appartement, gerenoveerd tussen 2019 en 2023, ligt op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met lift. Inkomhal van 6 m² met berging en apart gastentoilet. Gepantserde voordeur voor extra veiligheid.

Woonkamer van 28 m² met parketvloer en zuidwestgericht terras van 4 m². Semi-uitgeruste keuken volledig vernieuwd in 2019. Twee slaapkamers van 16 m² en 8 m², één met toegang tot achterterras van 6 m². Douchekamer met inloopdouche en lavabo. Elektriciteit conform, EPC **B**. Privatieve kelder aanwezig.

Voor investeerders: netto huurrendement van **4,59%** haalbaar bij verhuur.

Topligging in Zellik, nabij winkels, scholen (De Brug, Sint-Donatus), openbaar vervoer (bus 213 & 214), fietssnelweg F212, Laarbeekbos en UZ Jette. Mogelijkheid tot aankoop garagebox voor €22.000.

Ideaal voor wie zoekt naar **licht, comfort en een toplocatie** - plan vandaag nog een bezoek!

Financieel

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 186
EPC code: 20231018-0003016888-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 450m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/10/2023

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee