

Te koop - Appartement

Breughelpark 4 B20, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7252395



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID presenteert – Volledig gerenoveerd appartement met open uitzicht

Dit instapklare appartement van 72 m², volledig gerenoveerd in 2019-2020, bevindt zich op de 5de verdieping van een verzorgd gebouw met lift. Dankzij de ligging aan de parkzijde geniet u van een open en vrij uitzicht op het park én van veel natuurlijk licht

De aangename leefruimte van 24 m² combineert comfort en functionaliteit en sluit aan op een gesloten, volledig uitgeruste keuken van 6 m². Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 12 m² en 8 m². De ruime badkamer is modern ingericht en voorzien van een stijlvolle inloopdouche.

Het zuidwestgericht terras van 7 m² vormt de ideale plek om in de namiddag en avond van de zon te genieten.

Verder is het appartement uitgerust met PVC-ramen met dubbele beglazing, beschikt het over goede isolatie en is het energiezuinig – volledig instapklaar, zonder bijkomende werken.

De ligging is bijzonder praktisch, met vlotte verbindingen naar de Brusselse Ring en het centrum, en in de onmiddellijke nabijheid van UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietsverbindingen.

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 813,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 162

EPC code: 20180411-0002049074-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/01/2026

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee