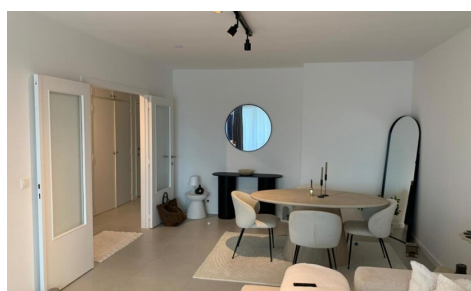
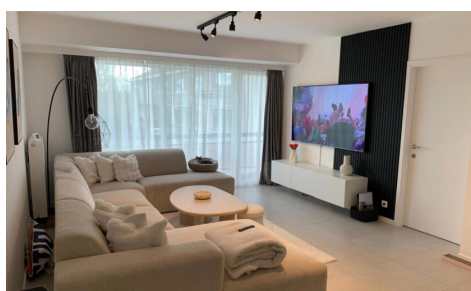


## Te koop - Appartement

Bronstraat 7 B4, 1731 Zellik

€ 274.500

Ref. 7550867



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt met trots dit volledig gerenoveerde en instapklare tweeslaapkamerappartement voor, rustig gelegen vlakbij het centrum van Zellik en gelegen op het eerste verdiep van een verzorgd gebouw. Het appartement werd met zorg en oog voor detail vernieuwd en heeft een gunstig EPC B, waardoor u geniet van hedendaags comfort in een energiezuinig kader.

Via de ruime inkomhal met ingemaakte kast betreedt u de lichtrijke living en de gesloten, volledig ingerichte keuken. Zowel de keuken als de leefruimte geven uit op een aangenaam zuidgericht terras waar u in alle rust van de zon geniet.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers van 15 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>. De tweede slaapkamer biedt toegang tot een balkon met praktische berging. Verder is er een apart toilet en een volledig ingerichte badkamer, wat het wooncomfort compleet maakt.

In het gebouw is bovendien een privatieve overdekte staanplaats aanwezig, verplicht aan te kopen voor 12.500 euro.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Dankzij de uitstekende en rustige ligging bevindt u zich toch op korte afstand van het centrum van Zellik, met vlotte verbindingen naar openbaar vervoer, de fietssnelweg, scholen en winkels. Ook Brussel, de Ring en het Laarbeekbos zijn vlot bereikbaar. Een ideale opportuniteit voor wie comfortabel, energiezuinig en zorgeloos wil wonen.

---

## Financieel

Prijs: € 274.500,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1977  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 117  
EPC code: 20240809-0003336650-RES-1  
EPC klasse: B  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

Verwarming: Individueel

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/04/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1