

Te koop - Appartement

Breughelpark 7 B51, 1731 Zellik

€ 195.000

Ref. 7589000



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 229kwh/m²/j

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gelijkvloers appartement

Ontdek dit instapklaar appartement van 72 m², ideaal voor wie comfort en toegankelijkheid zoekt. Geen trappen of lift nodig: vlotte toegang met boodschappen of kinderwagen, perfect voor jong en oud.

De lichtrijke leefruimte van 24 m² sluit aan op de gesloten, volledig uitgeruste keuken van 6 m². Verder zijn er twee slaapkamers van 12 m² en 8 m², en een moderne badkamer met bad.

Het terras van 7 m² vormt een charmante en rustige buitenruimte waar je in alle comfort kunt ontspannen.

Het appartement is energiezuinig, beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing en degelijke isolatie. Alles is uitstekend onderhouden en volledig instapklaar, zonder bijkomende werken.

De ligging is bijzonder gunstig: vlak bij de UZ Jette, scholen, winkels, openbaar vervoer en het groene Laarbeekbos, met vlotte verbinding naar de Brusselse Ring en het stadscentrum.

Een ideale woonst voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 813,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 229
EPC code: 20260223-0003809529-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/02/2026

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee