

Te koop - Appartement

Sint-Corijnsweg 16 B0002, 1731 Zellik

€ 380.000

Ref. 7638289



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt dit recent gelijkvloers tweeslaapkamerappartement voor op een toplocatie. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw en verwelkomt u via een inkomhal die uitgeeft op een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Vanuit de living is er directe toegang tot het zuidgerichte terras, ideaal om van de zon te genieten.

De nachthal leidt naar een apart toilet, een praktische wasberging en een verzorgde badkamer. De twee slaapkamers van 10 m² en 11 m² hebben beide toegang tot een tweede terras, perfect voor een zonnig ontbijt of een zomerse aperitiefavond.

Een privéelder van 10 m² is inbegrepen en tevens een ruime garage van 22 m². Het appartement beschikt verder over een videofoon en een geïntegreerd ventilatiesysteem voor optimaal comfort.

De ligging is bijzonder gunstig: vlakbij de Ring, Brussel, het centrum van Zellik, scholen, openbaar vervoer, winkels, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietsostrade. Het appartement ligt in een rustige, doodlopende straat, wat extra wooncomfort en privacy biedt.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee