

## **Te koop - Appartement**

**Sint-Corijnsweg 16 B0002, 1731 Zellik**

**€ 380.000**

**Ref. 7638289**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

immo DAVID stelt dit recent gelijkvloers tweeslaapkamerappartement voor op een toplocatie. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw en verwelkomt u via een inkomhal die uitgeeft op een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Vanuit de living is er directe toegang tot het zuidgerichte terras, ideaal om van de zon te genieten.

De nachthal leidt naar een apart toilet, een praktische wasberging en een verzorgde badkamer. De twee slaapkamers van 10 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup> hebben beide toegang tot een tweede terras, perfect voor een zonnig ontbijt of een zomerse aperitiefavond.

Een privéelder van 10 m<sup>2</sup> is inbegrepen en tevens een ruime garage van 22 m<sup>2</sup>. Het appartement beschikt verder over een videofoon en een geïntegreerd ventilatiesysteem voor optimaal comfort.

De ligging is bijzonder gunstig: vlakbij de Ring, Brussel, het centrum van Zellik, scholen, openbaar vervoer, winkels, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietsostrade. Het appartement ligt in een rustige, doodlopende straat, wat extra wooncomfort en privacy biedt.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

## Financieel

Prijs: € 380.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee