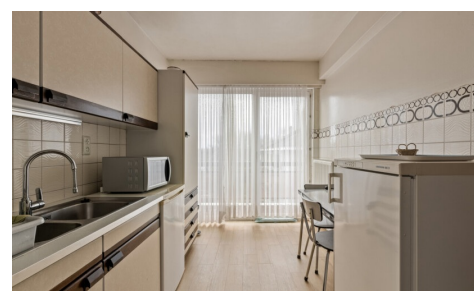


## **Te koop - Appartement**

**Bronstraat 7 B5, 1731 Zellik**

**€ 254.000**

**Ref. 7550867**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 289kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt dit op te frissen appartement met twee slaapkamers voor, gelegen op het tweede verdiep van een kleinschalig gebouw op een rustige en gegeerde locatie. Via de ruime inkomhal bereikt u de verschillende ruimtes van het appartement. De lichtrijke living en de gesloten keuken sluiten mooi op elkaar aan en geven beide uit op een aangenaam zuidgericht terras. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, een praktische berging en een nette badkamer. De twee slaapkamers hebben comfortabele oppervlaktes van 12 m<sup>2</sup> en 15 m<sup>2</sup>. Bij het appartement is er een privaatieve staanplaats inbegrepen. Een private kelder is eveneens voorzien, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte. Een extra troef is de uitstekende ligging: rustig wonen en toch vlak bij het centrum van Zellik, met een vlotte verbinding naar de Ring, winkels, scholen, openbaar vervoer en de fietssnelweg, alsook een vlotte bereikbaarheid van Brussel en het Laarbeekbos, wat dit appartement ideaal maakt voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

## Financieel

Prijs: € 254.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1977  
Staat: Deels te renoveren  
Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 289  
EPC code: 20250506-0003577364-RES-2  
EPC klasse: C  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/02/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1