

## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 1 B17, 1731 Zellik**

**€ 192.500**

**Ref. 7646885**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar 2-slaapkamerappartement met terras en open zicht!

Dit lichte appartement van 72 m<sup>2</sup> bevindt zich op de vijfde verdieping en combineert comfort met een aangenaam uitzicht. De ruime leefruimte van 33 m<sup>2</sup> vormt het hart van de woning en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 13 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>, beide voorzien van dubbele beglazing. Ideaal voor een koppel, klein gezin of als combinatie van slaap- en bureauruimte. Verder zijn er een handige ingebouwde kast, een nette badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

Dankzij de PVC-ramen met dubbele beglazing geniet je van een goede isolatie. Het gunstige EPC-label draagt bovendien bij aan een energiezuinig en betaalbaar wooncomfort.

Het recent vernieuwde, oostgerichte terras van 7 m<sup>2</sup> is een echte meerwaarde: perfect om 's ochtends van de zon te genieten met een mooi uitzicht.

De ligging is een absolute troef, met vlotte verbindingen naar de Ring en in de nabijheid van UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg en het Laarbeekbos.

Kortom, een verzorgd en praktisch appartement op een strategische locatie.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 192.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 813,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 176

EPC code: 20220118-0002528581-RES-1

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee