

Te koop - Appartement

Breughelpark 1 B17, 1731 Zellik

€ 184.750

Ref. 7646885



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar 2-slaapkamerappartement met terras en open zicht!

Dit lichtrijke appartement van 72 m² bevindt zich op de vijfde verdieping en combineert comfort met een aangenaam uitzicht. De ruime leefruimte van 33 m² vormt het hart van de woning en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 13 m² en 8 m², beide voorzien van dubbele beglazing. Ideaal voor een koppel, klein gezin of als combinatie van slaap- en bureauruimte. Verder zijn er een handige ingebouwde kast, een nette badkamer met inloopdouche en een apart toilet.

Dankzij de PVC-ramen met dubbele beglazing geniet je van een goede isolatie. Het gunstige EPC-label draagt bovendien bij aan een energiezuinig en betaalbaar wooncomfort.

Het recent vernieuwde, oostgerichte terras van 7 m² is een echte meerwaarde: perfect om 's ochtends van de zon te genieten met een mooi uitzicht.

De ligging is een absolute troef, met vlotte verbindingen naar de Ring en in de nabijheid van UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg en het Laarbeekbos.

Kortom, een verzorgd en praktisch appartement op een strategische locatie.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 184.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 813,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 176

EPC code: 20220118-0002528581-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee