

Te koop - Appartement

Breughelpark 5 B10, 1731 Zellik

€ 158.000

Ref. 7666414



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID presenteert: op te frissen 2-slaapkamerappartement

Dit appartement van 72 m², gelegen op de 3de verdieping, biedt een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel. Dankzij de praktische indeling en de aangename lichtinval vormt dit appartement de ideale basis om volledig naar eigen smaak op te frissen en in te richten.

De leefruimte van 24 m² en de keuken genieten beide van een mooi uitzicht op het park.

De twee slaapkamers (12 m² en 8 m²) bieden flexibele mogelijkheden als hoofdslaapkamer, bureau, dressing of kinderkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad en dient naar wens gemoderniseerd te worden.

Het zuidwestgerichte terras van 7 m² is een absolute troef, waar u in alle rust kan genieten van de middag- en namiddagzon.

Daarnaast beschikt het appartement over PVC-ramen met dubbele beglazing, wat resulteert in een EPC-label B, en zonnewering.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Financieel

Prijs: € 158.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 134
EPC code: 20260430-0003859732-res-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee