

Te koop - Appartement

Breughelpark 1 B46, 1731 Zellik

€ 199.750

Ref. 7674990



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID presenteert: volledig gerenoveerd appartement met prachtig, open uitzicht op het park.

Gelegen op de 12de verdieping, zonder bovenburen, geniet dit lichtrijke appartement van 72 m² van rust, privacy en een uitzonderlijk vrij zicht op het park. De recente totaalrenovatie zorgt voor een hedendaags wooncomfort en een hoogwaardige afwerking.

De leefruimte van 24 m², uitgerust met indirecte verlichting en inbouwspots, geeft rechtstreeks toegang tot het zuidwestgericht terras van 7 m², waar u in alle rust kan genieten van de namiddag- en avondzon. De moderne, volledig uitgeruste keuken is afgewerkt met kwalitatieve materialen en biedt alle hedendaags comfort.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (12 m² en 8 m²), ideaal als hoofdslaapkamer en extra kamer voor bureau, dressing of kind. De badkamer werd stijlvol vernieuwd en is voorzien van een comfortabele inloopdouche.

Dankzij driedubbele beglazing en gevelisolatie behaalt het appartement een uitstekende energieprestatie (EPC B), wat bijdraagt aan een laag energieverbruik en aangenaam wooncomfort.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, winkels, scholen, openbaar vervoer en het Laarbeekbos.

Een instapklaar, lichtrijk appartement op een toplocatie!

Financieel

Prijs: € 199.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend
Verdiep: 12
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 141

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC code: 20260407-0003442636-res-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee