Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 149.750

Te koop - Appartement

Breughelpark 7 B4, 1731 Zellik

Ref. 7674990

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID presenteert: op te frissen 2-slaapkamerappartement

Dit appartement van 72 m² op de eerste verdieping biedt een uitstekende kans voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil vernieuwen en inrichten. Dankzij de functionele indeling vormt het de perfecte basis voor een stijlvolle opfrissing.

De lichtrijke leefruimte van 30 m² en de keuken genieten allebei van een aangenaam uitzicht op het park. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u bovendien rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust van de groene omgeving kunt genieten.

Verder zijn er twee kamers van 12 m² en 9 m², die flexibel kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau, dressing of kinderkamer. De badkamer beschikt over een ligbad en een lavabo.

Het appartement is bovendien uitgerust met PVC-ramen met dubbele beglazing en beschikt over een gunstig EPC-label B.

De ligging is een extra troef: vlakbij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en verschillende fietspaden

Financieel

Prijs: € 149.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 138
EPC code: 20230926-0002998844-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee