

## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 16 B47, 1731 Zellik**

**€ 188.000**

**Ref. 7697826**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 569kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

immo DAVID presenteert: op te frissen 2-slaapkamerappartement

Dit appartement van 72 m<sup>2</sup> bevindt zich op de 12de verdieping en geniet, zonder bovenburen, van veel lichtinval en een aangenaam uitzicht. Het biedt een uitstekende opportuniteit voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil vernieuwen en inrichten. Dankzij de functionele indeling vormt het de perfecte basis voor een stijlvolle opfrissing.

De lichtrijke leefruimte van 30 m<sup>2</sup> en de keuken genieten allebei van een mooi open zicht. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u bovendien rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.

Verder beschikt het appartement over twee kamers van respectievelijk 12 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>, die flexibel kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau, dressing of kinderkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en een lavabo.

De ligging vormt een extra troef: vlakbij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en verschillende fietspaden.

---

## Financieel

Prijs: € 188.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 569

EPC code: 20251204-0003749383-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee