

## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 1 B46, 1731 Zellik**

**€ 199.750**

**Ref. 7675095**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

immo DAVID presenteert: volledig gerenoveerd appartement met prachtig, open uitzicht op het park.

Gelegen op de 12de verdieping, zonder bovenburen, geniet dit lichtrijke appartement van 72 m<sup>2</sup> van rust, privacy en een uitzonderlijk vrij zicht op het park. De recente totaalrenovatie zorgt voor een hedendaags wooncomfort en een hoogwaardige afwerking.

De leefruimte van 24 m<sup>2</sup>, uitgerust met indirecte verlichting en inbouwspots, geeft rechtstreeks toegang tot het zuidwestgericht terras van 7 m<sup>2</sup>, waar u in alle rust kan genieten van de namiddag- en avondzon. De moderne, volledig uitgeruste keuken is afgewerkt met kwalitatieve materialen en biedt alle hedendaags comfort.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (12 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>), ideaal als hoofdslaapkamer en extra kamer voor bureau, dressing of kind. De badkamer werd stijlvol vernieuwd en is voorzien van een comfortabele inloopdouche.

Dankzij driedubbele beglazing en gevelisolatie behaalt het appartement een uitstekende energieprestatie (EPC B), wat bijdraagt aan een laag energieverbruik en aangenaam wooncomfort.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, winkels, scholen, openbaar vervoer en het Laarbeekbos.

Een instapklaar, lichtrijk appartement op een toplocatie!

---

## Financieel

Prijs: € 199.750,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 12  
Aantal verdiepingen: 12

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Concierge: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee

## Energie

EPC score: 141

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 350m  
Openbaar vervoer nabij: 220m  
Autosnelweg nabij: 750m  
Sportcentrum nabij: 850m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 7,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

EPC code: 20260407-0003442636-res-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee