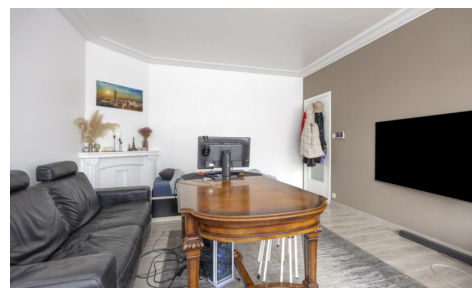


## **Te koop - Appartement**

**Hendrik de Kosterlaan 21 B5B, 1731 Zellik**

**€ 269.000**

**Ref. 7742076**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt u dit volledig gerenoveerde en instapklare 2-slaapkamerappartement met garage voor, ideaal gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping, waardoor u geniet van extra rust zonder bovenburen. Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte en de afzonderlijke, volledig ingerichte keuken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 8 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>. Vanuit de kleinste slaapkamer heeft u toegang tot een aangenaam balkon. Verder vindt u er een ingerichte badkamer, een apart toilet en een praktische wasberging.

Een extra troef is de ruime private kelder, die samen met de garage zorgt voor voldoende opslag- en parkeermogelijkheden. Dankzij de aanwezige videofoon geniet u bovendien van extra comfort en veiligheid.

Met een gunstig EPC-label B is er geen renovatieplicht, wat dit appartement extra interessant maakt voor zowel eigen bewoning als investering. Bovendien zijn de gemeenschappelijke kosten bijzonder laag en bedragen deze slechts € 85 per maand.

De uitstekende ligging nabij de Ring, het centrum van Zellik, Brussel, winkels, openbaar vervoer, UZ Jette en het Laarbeekbos zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en een aangename woonomgeving.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een volledig gerenoveerd, comfortabel appartement met garage en lage maandelijkse kosten op een strategische locatie.

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 796,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1961

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 167

EPC code: 20260522-0003875716-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee