Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 299.750

Wilgendaal 17 B3, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 116m²
Buurt: centraal

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: perfect instapklaar 3-slaapkamerappartement met staanplaats.

Ontdek samen met ons dit gerenoveerde en instapklare, ruime (116 m²) en lichtrijke hoekappartement, gelegen op de 1ste verdieping van een kleinschalig gebouw.

Het appartement geniet bovendien van een uitstekende ligging in de nabijheid van de Ring, belangrijke invalswegen, het centrum van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg, UZ Jette en het Laarbeekbos.

Indeling: inkomhal met vestiairekast, ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, apart toilet, nachthal, drie slaapkamers en een badkamer. Het appartement beschikt bovendien over twee terrassen, waarvan één zuidgericht terras, zodat u optimaal kunt genieten van de buitenruimte. Een privatieve staanplaats en een kelder zijn eveneens aanwezig.

De gunstige EPC-score, de twee terrassen, de inbegrepen staanplaats en de instapklare afwerking maken dit appartement tot een uitstekende opportuniteit.

Contacteer ons snel voor een bezoek

Financieel

Prijs: € 299.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Bouwjaar: 1976
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 347
EPC code: 20241120-0003453184-res-1
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 450m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 650m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee