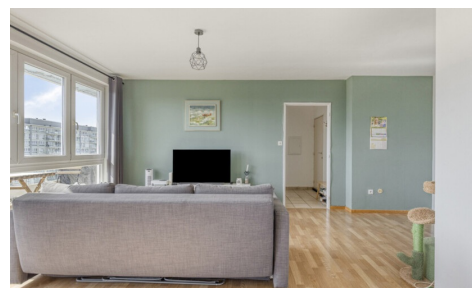
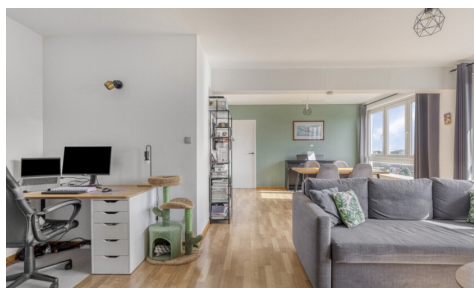


## **Te koop - Appartement**

**Breughelpark 10 B40, 1731 Zellik**

**€ 145.000**

**Ref. 7301328**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar appartement met prachtig uitzicht

Ontdek dit schitterende, perfect onderhouden appartement van 60 m<sup>2</sup>, gelegen op de 10e verdieping. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een uitzonderlijke lichtinval, optimaal wooncomfort en een adembenemend, onbelemmerd uitzicht over de omgeving.

De ruime leefruimte van 39 m<sup>2</sup> sluit aan op een aparte, gesloten keuken van 7 m<sup>2</sup>. Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het terras geniet u van een panoramisch uitzicht.

De slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> biedt alle rust en comfort. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een enkele lavabo in een eigentijdse afwerking.

Het zonnige terras van 8 m<sup>2</sup> vormt de ideale plek om te ontspannen en volop te genieten van het uitzicht.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, goede isolatie, een EPC-score C, conforme elektriciteit en is volledig instapklaar.

De ligging is uitstekend: vlak bij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietsverbindingen.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een lichtrijk, comfortabel appartement met een prachtig uitzicht, op een strategische locatie.

---

## Financieel

Prijs: € 145.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 9

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 39,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Energie

EPC score: 121

EPC code: 20200330-002246557-res-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/12/2025

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Ja

## Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee