Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 155.000

Te koop - Appartement

Breughelpark 16 B47, 1731 Zellik

Ref. 7697848

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 569kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

immo DAVID presenteert: op te frissen 2-slaapkamerappartement

Dit appartement van 72 m² bevindt zich op de 12de verdieping en geniet, zonder bovenburen, van veel lichtinval en een aangenaam uitzicht. Het biedt een uitstekende opportuniteit voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil vernieuwen en inrichten. Dankzij de functionele indeling vormt het de perfecte basis voor een stijlvolle opfrissing.

De lichtrijke leefruimte van 30 m² en de keuken genieten allebei van een mooi open zicht. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heeft u bovendien rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.

Verder beschikt het appartement over twee kamers van respectievelijk 12 m² en 9 m², die flexibel kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau, dressing of kinderkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en een lavabo.

De ligging vormt een extra troef: vlakbij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en verschillende fietspaden.

Financieel

Prijs: € 155.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 569
EPC code: 20251204-0003749383-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee