

Te koop - Appartement

Breughelpark 8 B47, 1731 Zellik

€ 169.000

Ref. 7762744



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: op te frissen 2-slaapkamerappartement met prachtig uitzicht

Op de 12de verdieping, zonder bovenburen, bevindt zich dit lichtrijke appartement van 83 m². Met een oppervlakte die ruim boven de gebruikelijke 72 m² ligt voor vergelijkbare appartementen in het gebouw, geniet u van extra leefruimte en comfort. Dankzij de hoge ligging geniet u bovendien van rust, privacy en een uitzonderlijk vrij uitzicht.

De functionele indeling vormt de ideale basis voor een renovatie volledig naar eigen smaak. De woonkamer geeft, net als de keuken, rechtstreeks toegang tot het zuidgericht terras, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van elk 12 m², die ook perfect kunnen dienen als bureau, dressing of kinderkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en een lavabo.

Bovendien is het appartement voorzien van PVC-ramen met dubbele beglazing en beschikt het over een gunstig EPC B.

De ligging is een absolute troef: vlak bij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietsverbindingen.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met veel potentieel op een uitstekende locatie? Dan is dit de ideale opportuniteit.

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 12
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 171

EPC code: 20260729-0003924345-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee