

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 36/bus 2 36, 1731 Zellik

€ 179.000

Ref. 7803615



Aantal slaapkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 506kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: elektrisch

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gezellig 1-slaapkamerappartement met terras en overdekte staanplaats te Zellik.

Ontdek dit verzorgde appartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met slechts 12 appartementen. Dankzij de aanwezigheid van een lift en de praktische indeling biedt dit appartement een aangename combinatie van comfort en gebruiksgemak.

De lichtrijke woonkamer van 26 m² vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de semi-uitgeruste keuken.

Verder beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer van 12 m² en een badkamer uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een lavabo, een toilet en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Het zuidgerichte terras van 7 m² vormt de ideale plek om in alle rust te genieten van de zon.

Een extra troef is de privatieve overdekte staanplaats van 21 m², die zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

Dankzij de gunstige ligging in Zellik bevindt u zich vlak bij de ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietssnelweg.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 506

EPC code: 20260807-0003928806-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 450m

Sportcentrum nabij: 250m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings binnen: 1