Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 174.950

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 36/bus 2 36, 1731 Zellik

Ref. 7803615

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²
Buurt: centraal

EPC: 506kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gezellig 1-slaapkamerappartement met terras en overdekte staanplaats te Zellik.

Ontdek dit verzorgde appartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met slechts 12 appartementen. Dankzij de aanwezigheid van een lift en de praktische indeling biedt dit appartement een aangename combinatie van comfort en gebruiksgemak.

De lichtrijke woonkamer van 26 m² vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de semi-uitgeruste keuken.

Verder beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer van 12 m² en een badkamer uitgerust met een ligbad met douchefunctie, een lavabo, een toilet en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Het zuidgerichte terras van 7 m² vormt de ideale plek om in alle rust te genieten van de zon.

Een extra troef is de privatieve overdekte staanplaats van 21 m², die zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

Dankzij de gunstige ligging in Zellik bevindt u zich vlak bij de ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietssnelweg.

Financieel

Prijs: € 174.950,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 832,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 250m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 506
EPC code: 20260807-0003928806-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: 1