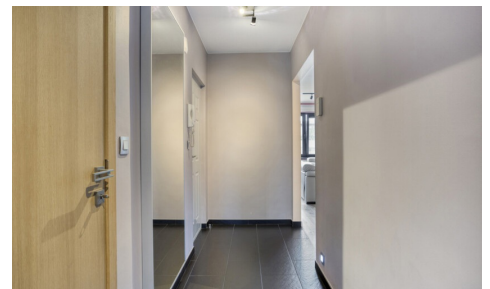


Te koop - Appartement

Zuiderlaan 43, 1731 Zellik

€ 360.000

Ref. 7814213



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: perfect instapklaar 2-slaapkamerappartement met garage en staanplaats

Ontdek dit volledig gerenoveerde, ruime en lichtrijke appartement van 98 m², gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw.

Het appartement omvat een inkomhal met vestiairekast, een ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, een apart toilet, nachthal, twee slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt het over een aangenaam zuidgericht terras, ideaal om volop van de buitenruimte te genieten.

Een privatieve garage en staanplaats zijn eveneens inbegrepen.

Dankzij de uitstekende ligging nabij de Ring, belangrijke invalswegen, het centrum van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg, UZ Jette en het Laarbeekbos, geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid.

Het appartement is volledig instapklaar en beschikt bovendien over driedubbele beglazing, een gunstige EPC-score C en conforme elektriciteit. De combinatie van de ruime woonoppervlakte, de verzorgde afwerking, het zuidgerichte terras, de garage en staanplaats maakt dit appartement tot een bijzonder interessante opportuniteit.

Contacteer immo DAVID snel voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 242

EPC code: 20260624-0003902253-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings binnen: 1