Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 215.000

Te koop - Appartement

Nachtegaallaan 1731 Zellik 33 B0102, 1731 Zellik

Ref. 7841083

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 387kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: tweekamerappartement met garage en kelder in Zellik

Ontdek dit tweekamerappartement in een kleinschalig gebouw vlakbij het centrum van Zellik. Dankzij de combinatie van twee kamers, twee terrassen, een garage en een uitstekende ligging is dit appartement geschikt als comfortabele eigen woning of als investering. Via de inkomhal krijgt u toegang tot alle vertrekken. De woonkamer van 28m² geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval. Aaneensluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken. Voorts beschikt het appartement over twee kamers van 13m² en 9m², een badkamer, een afzonderlijk toilet, een ingebouwde vestiaire en een aparte berging. Een extra troef zijn de twee terrassen. Daarnaast beschikt het appartement over een garage, een kelder en is er een lift in het gebouw aanwezig. De ligging is bijzonder interessant: het appartement bevindt zich op slechts 200 meter van het centrum van Zellik en op ongeveer 2 km van de Brusselse Ring. Winkels, scholen, parken, openbaar vervoer en het station van Zellik bevinden zich allemaal op wandelafstand. Bijkomend ligt de Grote Markt van Brussel op slechts 9 km, het UZ Brussel op 5 km en de fietssnelweg op 1 km van het appartement. Een ideaal appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.274,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 387
EPC code: 20260826-0003940945-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee