Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 230.000

Te koop - Appartement

Breughelpark 12 B26, 1731 Zellik

Ref. 7801194

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: lichtrijk, volledig gerenoveerd appartement van 83 m² met 2 terrassen en garage!

Op de 7de verdieping ontdekt u dit prachtig gerenoveerde appartement van 83 m². Dankzij de ruime oppervlakte, groter dan de gebruikelijke 72 m² van vergelijkbare appartementen in het gebouw, geniet u hier van extra ruimte en comfort.

De leefruimte van 39 m² met inbouwspots geeft rechtstreeks toegang tot het zuidwestgerichte terras van 24 m² met zonnewering. De ideale plek om te genieten van de namiddag- en avondzon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van 12 m². Eén slaapkamer biedt rechtstreeks toegang tot het tweede terras van 6 m².

Verder zijn er een volledig uitgeruste keuken en een stijlvol vernieuwde badkamer met ligbad. Dankzij het EPC-label B en de conforme elektrische installatie geniet u van een aangenaam wooncomfort en een laag energieverbruik.

Uitstekend gelegen nabij de Ring, Brussel, UZ Jette, winkels, scholen, openbaar vervoer en het Laarbeekbos.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox voor € 25.000.

Een instapklaar appartement met 2 terrassen, ruime leefruimtes en een uitstekende ligging. Een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 154
EPC code: 20260825-0003940141-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja