Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 164.900

Breughelpark 9 B2, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar 1-slaapkamerappartement

Dit schitterende appartement van 50 m² is gelegen op de 1ste verdieping en is bereikbaar met lift. Het verkeert in uitstekende staat. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval, een open gevoel en een prachtig zicht over de groene omgeving.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing en is voorzien van een EPC-label B, wat garant staat voor een goede energiezuinigheid. Bovendien is de elektrische installatie conform, wat zorgt voor extra gemoedsrust. Dankzij de verzorgde staat is het appartement volledig instapklaar.

De aangename leefruimte van 23 m² sluit aan op de halfopen keuken van 7 m². De slaapkamer van 9 m² biedt de nodige rust en comfort. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad en een enkele lavabo.

Op het terras van 8 m² kunt u heerlijk genieten van de zon en de rustige omgeving.

De ligging is bijzonder praktisch, met een vlotte verbinding naar de Ring en het centrum van Brussel. In de directe omgeving vindt u het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een ideale woonplek voor wie op zoek is naar comfort, rust en groen, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid en een energiezuinige woning.

Financieel

Prijs: € 164.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

EPC score: 162
EPC code: 20260814-003933205-res-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/08/2026
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee