Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

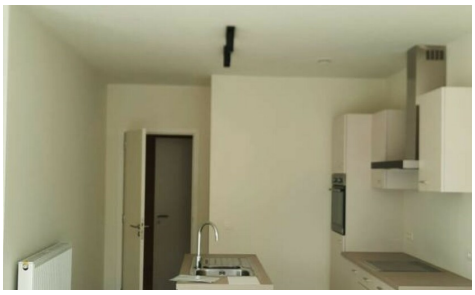
Te koop - Appartement

€ 319.000

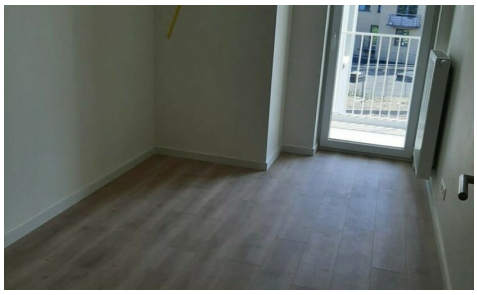
Frans Timmermansstraat 117 B0103, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: tweekamerappartement uit 2021 dat hedendaags wooncomfort combineert met een bijzonder gunstige ligging in Zellik. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw met lift en verkeert in perfecte staat. U hoeft hier werkelijk enkel uw meubels en valies mee te brengen. Bij het binnenkomen komt u in de inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer met aansluitende open keuken dat zorgt voor een ruimtegevoel. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het aangename zuidgerichte terras, een ideale plek om te genieten van de zon en de buitenlucht. Het appartement beschikt over een berging, badkamer, twee (slaap) kamers van respectievelijk 9 m² en 14 m² en een aparte douchekamer. Als extra troef beschikt het appartement over een privatieve kelder en twee binnenstaanplaatsen. Dankzij de centrale ligging combineert u het comfort van een rustige woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid. Het centrum van Zellik bevindt zich op slechts 300 m, winkels ook op 300 m, openbaar vervoer op 300 m, station Zellik op 1200 m, UZ Brussel op 3500 m en het Laarbeekbos op 1500 m. De Grote Markt van Brussel bevindt zich op 8 km en de Ring op 3,3 km.

Mogelijkheid tot aankopen extra (tweede) overdekte staanplaats aan 15.000 euro

---

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.347,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC code: 23002-G-DBA_2017059209/EP14854/A001/D01/SD039
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 270m
Openbaar vervoer nabij: 290m
Autosnelweg nabij: 3.300m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: 2