Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 159.000

Breughelpark 8 B41, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 55m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: lichtrijk gerenoveerd appartement op topligging

Bent u op zoek naar een lichtrijk en instapklaar appartement op een centrale locatie? Dan is dit prachtig gerenoveerde appartement, gelegen op de 11de verdieping, zeker een bezoek waard. De combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid maakt dit appartement tot een ideale woonst. Daarnaast beschikt de woning over een EPC-label B en een conforme elektrische installatie.

Het aangename terras biedt een mooi open uitzicht en vormt de perfecte plek om in alle rust van de buitenlucht en de zon te genieten.

Het appartement beschikt over een inkomhal, een volledig uitgeruste keuken met dampkap, elektrische kookplaten, oven en koelkast, één slaapkamer en een stijlvol afgewerkte badkamer.

Ook de ligging is een absolute troef. U bevindt zich op korte afstand van de Brusselse Ring, het centrum, UZ Jette, het Laarbeekbos, de fietssnelweg, winkels, scholen en het openbaar vervoer.

Een ideale woonst voor wie comfortabel en rustig wil wonen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Financieel

Prijs: € 159.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 11
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 153
EPC code: 20210322-0002390932-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee