Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 147.750

Breughelpark 3 B37, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 55m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gerenoveerd appartement op de 10de verdieping met terras

Op zoek naar een instapklaar appartement met een open uitzicht? Dit volledig gerenoveerde appartement op de 10de verdieping biedt een aangename combinatie van comfort, lichtinval en een uitstekende ligging. Bovendien beschikt het appartement over een **uitstekend EPC-label B**, wat zorgt voor een energiezuinige woning.

Een absolute troef is het aangename terras met een mooi open uitzicht, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en de zon.

Het appartement omvat een inkomhal, een volledig uitgeruste keuken met dampkap, elektrische kookplaten, oven, koelkast, vaatwasser en wasmachine, één slaapkamer, een apart toilet en een modern afgewerkte badkamer.

Ook de ligging is een sterke troef. U woont op korte afstand van de Brusselse Ring, het centrum, UZ Jette, het Laarbeekbos, de fietssnelweg, winkels, scholen en het openbaar vervoer.

Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een gerenoveerd appartement met terras en een vlotte verbinding naar Brussel.

Financieel

Prijs: € 147.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 10
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 156
EPC code: 20260923-0003960653-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee