Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 135.000

Breughelpark 3 B25, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare studio van 50 m²

Deze schitterende studio van 50 m² is gelegen op de 7de verdieping en is bereikbaar met de lift. De studio verkeert in uitstekende staat en geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename lichtinval, een ruimtelijk gevoel en een mooi open uitzicht.

De woning beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing en heeft een **EPC-label B**, wat zorgt voor een goede energieprestatie. Daarnaast is de elektrische installatie conform. Dankzij de verzorgde staat is deze studio volledig instapklaar.

De aangename leefruimte sluit rechtstreeks aan op de keuken, wat zorgt voor een praktische en open indeling. De afzonderlijke slaapkamer van 9 m² biedt de nodige rust en comfort. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad en een lavabo.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar een comfortabele en energiezuinige studio met een praktische indeling en een uitstekende lichtinval.

Op het terras van 8 m² kunt u heerlijk genieten van de zon en de rustige omgeving.

De ligging is bijzonder praktisch, met een vlotte verbinding naar de Ring en het centrum van Brussel. In de directe omgeving vindt u het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een ideale woonplek voor wie op zoek is naar comfort, rust en groen, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid en een energiezuinige woning.

Financieel

Prijs: € 135.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend
Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Energie

EPC score: 141
EPC code: 20260923-0003960752-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee