Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 179.950

Breughelpark 17 B24, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar appartement met prachtig uitzicht op het park

Dit volledig gerenoveerde appartement van 72 m² is gelegen op de 6e verdieping en combineert een aangename lichtinval, modern comfort en een prachtig, onbelemmerd uitzicht over het park.

De ruime leefruimte van 24 m² en de keuken genieten volop van het groene uitzicht. De twee slaapkamers van 12 m² en 8 m² bieden rust en comfort. De moderne, ruime badkamer beschikt over een ligbad en is stijlvol ingericht.

Op het aangename terras van 7 m² kan je volop genieten van de zon en het uitzicht op het park.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een EPC-label B en conforme elektriciteit, waardoor het volledig instapklaar is en een goede energieprestatie biedt.

De ligging is bijzonder praktisch, nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een ideale combinatie van licht, groen, comfort en een uitstekende ligging!

Financieel

Prijs: € 179.950,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 118
EPC code: 20260923-0003960627-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee