Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 179.750

Breughelpark 5/bus 26 5 B32, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u voor: een schitterend appartement van 72 m², gelegen op de 7e verdieping, waar licht, comfort en een prachtig uitzicht op het groen centraal staan.

De ruime leefruimte van 24 m² geniet dankzij de hoge ligging van een uniek en onbelemmerd uitzicht over het park. De aangename lichtinval zorgt voor een comfortabele en sfeervolle leefomgeving. Aansluitend bevindt zich de afzonderlijke, goed uitgeruste keuken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van 12 m² en 8 m², ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of bureau. De moderne en ruime badkamer is uitgerust met een bad en biedt alle nodige comfort.

Een absolute troef is het gerenoveerde, zuidwestgerichte terras van 7 m², waar u volop kunt genieten van de zon en het aangename uitzicht op het park.

Technisch beschikt het appartement over PVC-ramen met dubbele beglazing, een EPC-label B en conforme elektriciteit. Het is bovendien uitstekend geïsoleerd, energiezuinig en volledig instapklaar.

De ligging is bijzonder praktisch: nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Brussel in Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een ideale combinatie van licht, groen en comfort, op een uitstekende locatie nabij Brussel. Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met een prachtig uitzicht!

Financieel

Prijs: € 179.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 823,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend
Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 166
EPC code: 20240124-0003119955-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 2,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

Verwarming: Collectief

Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 31/10/2025
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee