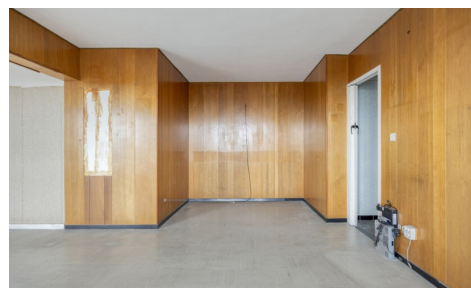


Te koop - Appartement

Breughelpark 1 B31, 1731 Zellik

€ 109.000

Ref. 7882567



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 223kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID presenteert: op te frissen 1-slaapkamerappartement

Dit appartement van 58 m², gelegen op de 8ste verdieping, biedt een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel. Dankzij de praktische indeling en de aangename lichtinval vormt dit appartement de ideale basis om naar eigen smaak op te frissen en in te richten.

De leefruimte en keuken genieten beide van een mooi uitzicht en een aangename lichtinval. De slaapkamer van 12 m² biedt voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting.

De badkamer beschikt over een ligbad en kan naar wens gemoderniseerd worden.

Het terras van 7 m² is een absolute troef, waar u in alle rust kunt genieten

Verder beschikt het appartement over PVC-ramen met dubbele beglazing goed voor een EPC-label C.

De ligging is bijzonder praktisch, nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en diverse fietspaden.

Een mooie kans voor wie ruimte, licht en een goede ligging wil combineren met de vrijheid om de woning volledig naar eigen smaak op te frissen en in te richten.

Financieel

Prijs: € 109.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 223

EPC code: 20231009-0003009679-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 220m

Autosnelweg nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

G-score: B

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee