Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 149.000

Breughelpark 18 B30, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²
Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: lichtrijk 2 slaapkamerapp met terras en privatieve kelder

Op het achtste verdiep bevindt zich dit op te frissen, lichtrijke tweekamerappartement met privatieve kelder.

De indeling omvat een inkomhal, een keuken van 7 m² met dubbele lavabo en directe toegang tot het terras, een ruime en gezellige woonkamer van 32 m² met open haard en eveneens toegang tot het terras, een badkamer met ligbad, een nachthal, een afzonderlijk toilet en twee slaapkamers van respectievelijk 9 m² en 12 m² – beide met toegang tot het terras.

Het zuidgerichte terras van maar liefst 17 m² biedt een adembenemend uitzicht over het park en over Brussel – een unieke plek om te genieten van rust en ruimte.

Het appartement baadt in natuurlijk licht en straalt een warme, uitnodigende sfeer uit.

Mogelijkheid tot aankopen van een garage voor een bedrag van € 25.000.

Dankzij de uitstekende ligging nabij de Ring, Brussel, het centrum, scholen, winkels, openbaar vervoer, het UZ Jette, Laarbeekbos en de fietssnelweg, vormt dit appartement een ideale woonplek voor wie comfort, rust en bereikbaarheid wil combineren.

Een interessante opportuniteit voor starters, investeerders of wie op zoek is naar een ruim en goed gelegen appartement met veel potentieel.

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Te renoveren
Verdiep: 8

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 194
EPC code: 20250528-0003612399-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1