Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 185.000

Breughelpark 9 B28, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar appartement met prachtig uitzicht op het park

Dit volledig gerenoveerd appartement van 72 m², gelegen op de 7e verdieping, dat uitblinkt in lichtinval, comfort en een onvergetelijk uitzicht op het park.

Vanuit de ruime leefruimte (24 m²) en de keuken geniet je van een uniek, onbelemmerd uitzicht over het park.

De twee slaapkamers (12 m² en 8 m²) garanderen rust en comfort. De moderne, ruime badkamer is uitgerust met een ligbad in eigentijdse stijl.

Geniet volop van de zon van terras van 7 m², met een aangenaam uitzicht op het park.

Het appartement beschikt over PVC-ramen met dubbele beglazing, een uitstekende isolatie en is energiezuinig en volledig instapklaar.

Ideaal gelegen nabij de Ring, het centrum van Brussel, het UZ Jette, scholen, openbaar vervoer, winkels, het Laarbeekbos en fietspaden.

Een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar licht, groen en comfort, zonder in te boeten op locatie

---

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 7

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 149
EPC code: 20260430-0003859707-res-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee