

Te koop - Appartement

Hoogtepunt 16 B1.1, 1731 Zellik

€ 329.500

Ref. 7787922



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit energiezuinige nieuwbouwappartement met twee slaapkamers en een privatieve tuin voor. Hier geniet u van volledig ontzorgd wonen: alles is nieuw, kwalitatief afgewerkt en ontworpen met oog voor comfort, energiezuinigheid en hedendaags woonplezier.

Het appartement is gelegen in een verkeersluwe, doodlopende straat, in een kleinschalig gebouw zonder lift, waardoor u geniet van een rustige woonomgeving en lage gemeenschappelijke kosten. Via de inkomhal komt u in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras, waar een buitentrap u naar de privatieve tuin leidt.

Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers van 12 m² en 10 m², een moderne badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel, een aparte wasberging, een afzonderlijk hangtoilet met handenwasser en een videofoon voor extra comfort en veiligheid. Bij het appartement hoort bovendien een privatieve autostaanplaats en er is een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Dankzij de uitstekende energiescore A, zonnepanelen, een warmtepomp en een performant ventilatiesysteem woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig. Een absolute topligging, vlak bij het centrum van Zellik, de E40, de Ring Brussel, winkels, openbaar vervoer, Brussel, UZ Jette, het Laarbeekbos en de fietssnelweg, maakt dit appartement de ideale keuze voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

EPB in opmaak.

Financieel

Prijs: € 329.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Ja (47,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee