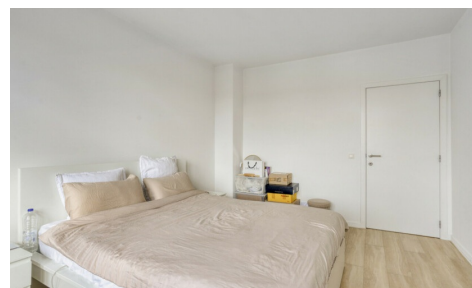


Te koop - Appartement

Brusselsesteenweg 610, 1731 Zellik

€ 300.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit volledig gerenoveerde tweeslaapkamerappartement van 85 m² voor, gelegen in een kleinschalig gebouw in het centrum van Zellik. Het appartement beschikt over een zuidwestgericht terras van 6 m² en een conforme elektrische installatie.

De indeling omvat een ruime en lichtrijke leefruimte van 26 m², twee slaapkamers van elk 13 m², een volledig uitgeruste keuken van 8 m², een stijlvolle badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een praktische bergruimte.

De centrale ligging, vlak bij de Ring, zorgt voor een vlotte verbinding met Brussel, Wemmel en Jette. Ook het UZ Jette, het Laarbeekbos, fietssnelwegen, scholen, openbaar vervoer en winkels zijn vlot bereikbaar.

Voor investeerders biedt het appartement een netto huurrendement van 3,48%.

Bent u op zoek naar een gerenoveerd appartement met twee slaapkamers, een terras en een centrale ligging? Dan is dit pand zeker een bezoek waard. Ontdek zelf de mogelijkheden en troeven tijdens een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 300.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC code: 20230709-0002939648-res-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 70m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 900m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee