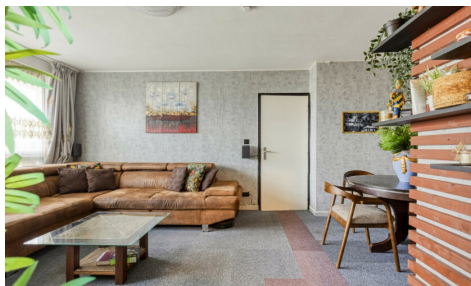
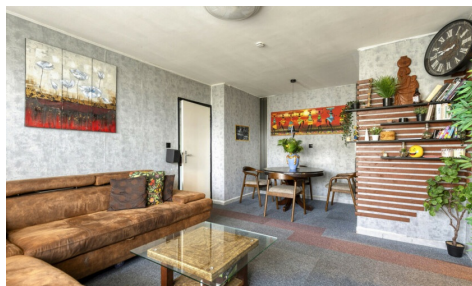


Te koop - Appartement

Breughelpark 18 B43, 1731 Zellik

€ 200.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklaar 3-slaapkamerappartement met panoramisch uitzicht

Dit perfect onderhouden appartement op de 9de verdieping biedt een adembenemend uitzicht langs drie zijden. Dankzij de hoge ligging geniet u van een maximale lichtinval en rust.

De leefruimte van 23 m² biedt een aangename woonomgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een functionele, uitstekend uitgeruste keuken. Verder zijn er drie slaapkamers van respectievelijk 13 m², 10 m² en 8 m², een badkamer, een aparte wc en een handige berging.

De slaapkamers zijn voorzien van dubbele beglazing, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de isolatie. Het appartement heeft een EPC-label C.

Het zonnige terras van 6 m² vormt een ideale plek om te ontspannen en van het panoramische uitzicht te genieten.

Dit appartement is instapklaar en straalt zorg en onderhoud uit. De ligging combineert rust met bereikbaarheid, dankzij de nabijheid van invalswegen, openbaar vervoer, winkels, scholen, Brussel, het Laarbeekbos, de fietssnelweg en het UZ Jette.

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een lichtrijk appartement met ruimte, comfort en een uniek uitzicht over de hoofdstad..

Financieel

Prijs: € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 11

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 215
EPC code: 20211026-0002483794-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee