Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 309.000

Hoogtepunt 16 B1.2, 1731

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: energiezuinig nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers, tuin en staanplaats

Wonen met de vrijheid van een tuin, zonder de zorgen van een huis! In een rustige doodlopende straat in Zellik bevindt zich dit energiezuinige nieuwbouwappartement van 89 m² op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw.

Het appartement omvat een lichtrijke leefruimte met open keuken en groot schuifraam naar het terras. Via een privatieve buitentrap bereikt u de tuin. Verder zijn er twee slaapkamers (12 m² en 10 m²), een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een afzonderlijke wasberging en een apart toilet.

Een privatieve autostaanplaats en gemeenschappelijke fietsenberging zijn inbegrepen.

Dankzij het EPC-label A, de warmtepomp, zonnepanelen en het performante ventilatiesysteem geniet u van energiezuinig wooncomfort. De kleinschaligheid van het gebouw en de afwezigheid van een lift zorgen bovendien voor beperkte gemeenschappelijke kosten.

Vlotte verbinding naar de Ring, E40 en UZ Jette. Winkels, scholen, openbaar vervoer, het centrum van Zellik, het Laarbeekbos en de fietssnelweg bevinden zich in de nabije omgeving.

Vraagprijs: € 309.000 excl. btw. Verkoop onder btw-stelsel. Vraag ons gerust naar een all-inprijssimulatie.

Interesse? Contacteer immo DAVID voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC klasse: A
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Ja (47,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee