Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 349.000

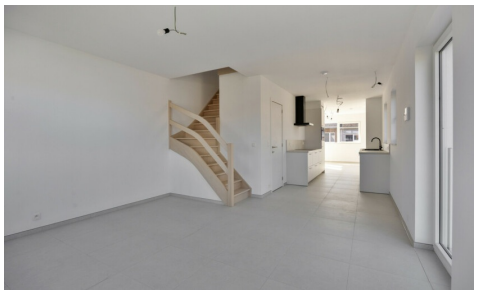
Hoogtepunt 16 B2.1, 1731

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: energiezuinig nieuwbouwduplex met 2 slaapkamers, terras en staanplaats

In een rustige doodlopende straat bevindt zich dit energiezuinige nieuwbouwduplexappartement op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw.

Het appartement omvat een ruime en lichtrijke leefruimte van 45 m² met open keuken en toegang tot het zuidgerichte terras van 9 m². Verder beschikt het over twee slaapkamers van 11 m², een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een afzonderlijke wasberging en een apart toilet. Via een praktische trektrap bereikt u de privatieve bergzolder.

Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dankzij de zonnepanelen, warmtepomp en het performante ventilatiesysteem geniet u van comfortabel en energiezuinig wonen.

De ligging biedt een vlotte verbinding naar de Ring, E40 en UZ Jette. Winkels, openbaar vervoer, het centrum van Zellik, het Laarbeekbos en de fietssnelweg bevinden zich eveneens in de nabije omgeving.

Vraagprijs: € 349.000 excl. kosten. Vraag ons gerust naar een all-inprijssimulatie.

Ideaal voor jonge tweeverdieners of koppels op zoek naar hun eerste woning.

Interesse? Contacteer immo DAVID voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC klasse: A
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee