Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 134.750

Breughelpark 18 B20, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: te renoveren appartement op de 5de verdieping met terras en open uitzicht

Op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kunt inrichten? Dit te renoveren appartement op de 5de verdieping biedt dankzij zijn aangename lichtinval, open uitzicht en interessante ligging heel wat mogelijkheden.

Een absolute troef is het aangename terras van 8m², waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht en het open uitzicht. Bovendien beschikt het appartement over een gunstig EPC-label B, wat een mooie meerwaarde vormt.

Het appartement omvat een inkomhal, een keuken van 7 m², één slaapkamer, een apart toilet en een badkamer die aan vernieuwing toe is.

Ook de ligging is een sterke troef. U woont op korte afstand van de Brusselse Ring, het centrum, UZ Brussel, het Laarbeekbos, de fietssnelweg, winkels, scholen en het openbaar vervoer.

Een interessante opportuniteit voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een appartement met renovatiepotentieel, terras en een vlotte verbinding naar Brussel.

Financieel

Prijs: € 134.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Bouwjaar: 1966
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 186
EPC code: 20261021-0003980461-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee