Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 179.750

Breughelpark 5/bus 2 5 B2, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: lichtrijk appartement van 72 m² met 2 slaapkamers en zicht op het park

Dit aangename appartement van 72 m², gelegen op de eerste verdieping, combineert een mooie lichtinval, hedendaags comfort en een prachtig, vrij uitzicht op het park.

De leefruimte van 24 m² met open keuken geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename lichtinval.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van respectievelijk 12 m² en 8 m², evenals een badkamer uitgerust met een ligbad en een enkele lavabo.

Een absolute troef is het gerenoveerde, zuidwestgerichte terras van 7 m², waar u volop kunt genieten van de namiddag- en avondzon met zicht op het park.

Het appartement beschikt bovendien over PVC-ramen met dubbele beglazing en een goede isolatie, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Ook de ligging is bijzonder interessant, met een vlotte verbinding naar de Brusselse Ring en het centrum van Brussel. U bevindt zich bovendien in de nabijheid van UZ Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer, het Laarbeekbos en diverse fietsroutes.

Een ideale opportuniteit voor wie comfortabel en lichtrijk wil wonen, met zicht op het groen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 179.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 823,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1967
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 12

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 164
EPC code: 20240410-0003209101-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 2,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Verwarming: Collectief

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee