Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartement

€ 279.500

Hoogtepunt 16 B2.2, 1731

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: lichtrijke nieuwbouwduplex met terras, bergzolder en staanplaats

In een rustige doodlopende straat in Zellik bevindt zich deze energiezuinige nieuwbouwduplex van 94 m², gelegen op de bovenste woonverdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 5 woonentiteiten.

De duplex omvat een leefruimte met open keuken (26 m²) en toegang tot het terras van 10 m², twee slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 7 m², een badkamer met douche en wastafel, een apart toilet en een afzonderlijke wasberging.

Verder beschikt de woning over een privatieve bergzolder, een eigen autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Met EPC-label A, een warmtepomp, zonnepanelen en een performant ventilatiesysteem geniet u hier van energiezuinig wooncomfort.

Het gebouw beschikt niet over een lift, waardoor de gemeenschappelijke kosten beperkt blijven. De ligging biedt een vlotte verbinding naar de Ring, E40 en UZ Jette. Winkels, openbaar vervoer, het centrum van Zellik en het Laarbeekbos bevinden zich eveneens in de nabije omgeving.

Vraagprijs: € 279.500 excl. btw. Vraag ons gerust naar een all-inprijssimulatie.

Ideaal voor starters, jonge koppels of investeerders!

Interesse? Contacteer immo DAVID voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 279.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 700m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 11,00 m²
Kelder: Nee

EPC klasse: A
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee