Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Telefoonnummer:** 02 305 51 33
**E-mail:** info@immodavid.be

# Te koop - Appartement

**€ 349.750**

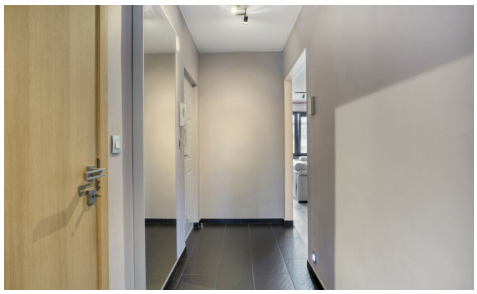
**Zuiderlaan 43, 1731 Zellik**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j
Type verwarming: gas

## Omschrijving

immo DAVID stelt voor: perfect instapklaar 2-slaapkamerappartement met garage en staanplaats

Ontdek dit volledig gerenoveerde, ruime en lichtrijke appartement van 98 m², gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw.

Het appartement omvat een inkomhal met vestiairekast, een ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, een apart toilet, nachthal, twee slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt het over een aangenaam zuidgericht terras, ideaal om volop van de buitenruimte te genieten.

Een privatieve garage en staanplaats zijn eveneens inbegrepen.

Dankzij de uitstekende ligging nabij de Ring, belangrijke invalswegen, het centrum van Brussel, scholen, openbaar vervoer, winkels, de fietssnelweg, UZ Jette en het Laarbeekbos, geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid.

Het appartement is volledig instapklaar en beschikt bovendien over driedubbele beglazing, een gunstige EPC-score C en conforme elektriciteit. De combinatie van de ruime woonoppervlakte, de verzorgde afwerking, het zuidgerichte terras, de garage en staanplaats maakt dit appartement tot een bijzonder interessante opportuniteit.

Contacteer immo DAVID snel voor meer informatie of een bezoek.

---

## Financieel

Prijs: € 349.750,00
Onder BTW stelsel: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja

## Energie

EPC score: 242
EPC code: 20260624-0003902253-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 700m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## Parking

Parkings binnen: 1