Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

€ 185.000

Te koop - Appartement

Breughelpark 17 37, 1731 Zellik

Ref. 7917833

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID presenteert: volledig gerenoveerd appartement in 2025
Dit instapklare appartement van 72 m² is gelegen op de 10de verdieping van een gebouw met lift. Het biedt een open en vrij uitzicht en profiteert van veel natuurlijk licht.
De leefruimte van 24 m² combineert comfort en functionaliteit, met daarnaast een gesloten, volledig uitgeruste keuken van 6 m². Het appartement beschikt over twee slaapkamers van 12 m² en 8 m². De ruime badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche.
Het zuidwestgerichte terras van 7 m² is ideaal om ’s middags van de zon te genieten.
Het appartement is uitgerust met PVC-ramen met dubbele beglazing, beschikt over goede isolatie, is energiezuinig en volledig instapklaar.

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 837,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 220m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 850m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Verdiep: 10

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 136
EPC code: 20220705-00022634747-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/01/2023
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee