

Te koop - Appartementsgebouw

Scheutlaan 142, 1070 Anderlecht

Doe een bod vanaf € 599.000

Ref. 6511938



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

EPC: 272kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

IEDEREEN WELKOM NU ZATERDAG 24/05/2025 van 11 uur tot 12 uur
Bent u op zoek naar een slimme investering op een toplocatie? Ontdek deze opbrengstwoning gelegen in het hart van Anderlecht.

Het pand combineert een veelzijdige commerciële gelijkvloerse ruimte met drie ruime appartementen, perfect voor verhuur of eigen gebruik.
Indeling op de gelijkvloers: commerciële ruimte met aparte ingang, een lichtrijke voorruimte en een afzonderlijk bureau. Ideaal voor een winkel, kantoor of praktijkruimte.

Op de eerste en tweede verdieping: beide verdiepingen bieden een identieke indeling: inkomhal, living, keuken, 1 slaapkamer, douchekamer, apart toilet
Op de derde verdieping: ruime living, keuken, toilet, berging en een geïntegreerde en ingerichte zolder met 2 slaapkamers, badkamer, extra opbergruimte

Iedere verdieping beschikt over een eigen kelderruimte, ideaal voor opslag en organisatie en het deel dat hoort bij de commerciële gelijkvloerse ruimte is ingericht tot sanitair, een keukentje en een berging.

Toplocatie met alles binnen handbereik: gelegen in een levendige buurt, vlakbij het Westland Shopping Center, sportfaciliteiten en het groene Scheutbosspark, nabij ziekenhuis, scholen en openbaar vervoer.

Dit pand biedt eindeloze mogelijkheden, zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.

Mis deze kans niet! Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

School nabij: 700m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 89m
Autosnelweg nabij: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 8,65 m

Terrein

Breedte aan straatkant: 8,65 m
Tuin: Nee

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 272

EPC code: 20221123-0000626403-01-9

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja