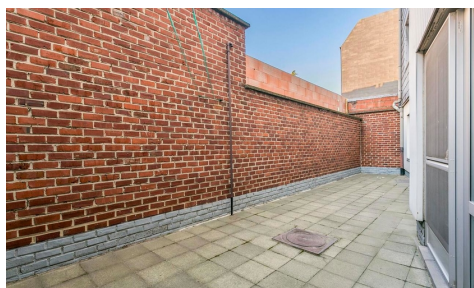


Te koop - Appartementsgebouw

Kalkoven 11, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4685090



Aantal slaapkamers: 9

Aantal badkamers: 5

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 195m²

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- Deze solide opbrengsteigendom is gelegen te Asse op uiterst centrale locatie. Het gebouw dateert van 1968 en bestaat uit vier appartementen. De inkomhal geeft meteen een correcte indruk van het gebouw weer: een uitstekend onderhouden, solide constructie (betonnen gewelf!). Naast een garage voor drie wagens beschikt het gebouw eveneens over een lift. Twee van de vier appartementen zijn momenteel verhuurd. Op het gelijkvloers bestaat het appartement uit een leefruimte met toegang naar het terras, een keuken, nachthal, badkamer en één slaapkamer. Het eerste verdiep omvat een appartement bestaande uit een inkomhal met vestiaire, leefruimte met balkon aan de straatzijde, ingerichte keuken, twee slaapkamers, douchekamer en uiterst ruime (tweede) badkamer. Op het tweede verdiep bestaat het appartement uit een identieke indeling aan die van het eerste verdiep met uitzondering dat er één douchekamer aanwezig is alsook drie slaapkamers. Het appartement op het derde verdiep is identiek qua indeling: drie slaapkamers, één douchekamer. Extra troeven: ruime appartementen 113m² + studio 55m² | kelders aanwezig | verwarming op aardgas | aparte tellers voor gas en elektriciteit | lift in het gebouw | driedubbele garage | vernieuwd plat dak, geïsoleerd. U wenst meer informatie of een bezoek? Contacteer ons voor het maken van uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 775.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 4.320,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 10,60 m
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 296
EPC code: 20210704-0002437670-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,60 m
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Douchekamers: 5
Toiletten: 4
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 3