Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 495.000

Brusselstraat 35, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 297kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit kleinschalig gebouw in Groot-Bijgaarden voor, bestaande uit twee appartementen op de eerste en tweede verdieping. Het gebouw kan zowel in zijn geheel als afzonderlijk per appartement aangekocht worden.

Het appartement op de eerste verdieping beschikt over een lichtrijke woonkamer van 26 m², een aparte keuken met toegang tot het terras en de tuin, twee slaapkamers van 14 m² en 8 m² en een badkamer met douche in bad en lavabo. Verder is er een privatieve kelderruimte met lavabo en toegang tot de tuin. Met een EPC-label C scoort dit appartement bovendien goed op energetisch vlak en geldt er geen renovatieverplichting.

Het appartement op de tweede verdieping omvat eveneens een woonkamer van 26 m², een aparte keuken met toegang tot het terras, twee slaapkamers van 14 m² en 8 m² en een badkamer met douche in bad en lavabo. Bovendien beschikt dit appartement over een ruime inrichtbare zolder. Met een EPC-label B scoort dit appartement bovendien goed op energetisch vlak en geldt er geen renovatieverplichting.

Beide appartementen beschikken over een overdekte privatieve autostaanplaats.

De ligging biedt een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van verschillende bus- en tramverbindingen, het treinstation van Groot-Bijgaarden en de snelle aansluiting op de Ring. Ook winkels, sportfaciliteiten en groene zones bevinden zich in de omgeving.

Een interessante opportuniteit voor zowel investeerders als particuliere kopers!

De basisakte wordt momenteel opgesteld.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 297
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2