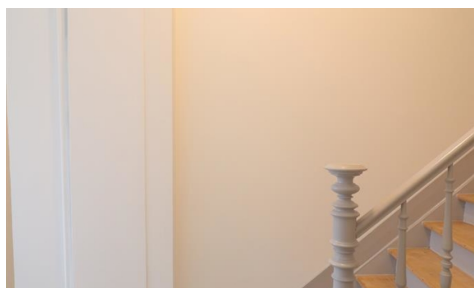


Te koop - Appartementsgebouw

Raymond Pelgrimsaan 17, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4443635



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 280m²

Buurt: stadsrand

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT--- Prachtig gebouw bestaande uit vier appartementen met één slaapkamer, gelegen langs de Raymond Pelgrimslaan. Het gebouw heeft zijn authenticiteit behouden wat zich vertaalt in een knappe voorgevel, moulures en authentieke vloeren. De appartementen werden gerenoveerd en zijn instapklaar. Zij hebben een bewoonbare oppervlakte van 70m², behalve de studio op het bovenste verdiep van 55m². Pluspunten: instapklaar - vlotte bereikbaarheid - EK conform - tuin aanwezig. U bent op zoek naar een unieke investeringsgelegenheid? Bel Amy voor meer informatie of een bezoek! EPC gelijkvloers: 230 kWh/m²j - EPC eerste verdiep: 594 kWh/m²j - EPC tweede verdiep: 338 kWh/m²j - EPC studio 706 kWh/m²j.

Financieel

Prijs: € 675.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2020
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 230
EPC code: 20210810-0002449915-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 280,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 4
Toiletten: 4
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee