

Te koop - Appartementsgebouw

Hendrik de Kosterlaan 25, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4519615



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 265m²

EPC: 319kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze opbrengsteigendom is gelegen te Hendrik De Kosterlaan, aan de grens met Brussel. Zij bestaat uit drie appartementen met telkens 2 slaapkamers en terras. het appartement op het eerste verdiep beschikt eveneens over een tuin. Garage voor twee wagens (achter elkaar te parkeren) en staanplaats eveneens beschikbaar. Het appartement op het tweede verdiep werd reeds gerenoveerd. Elk appartement beschikt bovendien over een privatieve kelder. Verwarming individueel en op aardgas. U bent op zoek naar een investering? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek! *** Dit appartement is reeds onder optie wegens verkoop in PRESALES, plaatsbezoeken zijn niet meer mogelijk*** EPC eerste verdiep: 319 kWh/m² EPC tweede verdiep: 125 kWh/m² EPC derde verdiep: 273 kWh/m²

Financieel

Prijs: € 625.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 3.202,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2019
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 319
EPC code: 20210908-0002461475-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 265,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2