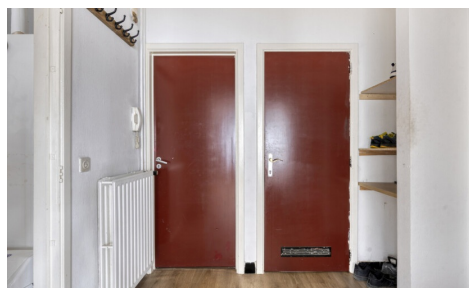


Te koop - Appartementsgebouw

Theodoor Coppensstraat 3, 1731 Zellik

€ 435.000

Ref. 7127907



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 193m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: opbrengsteigendom met 2 appartementen en garage

Deze opbrengsteigendom beschikt op het gelijkvloers over een garage met automatische poort, een inkomhal en twee kelders van 6 m² en 4 m². Appartement 1 op de eerste verdieping heeft een inkomhal, een uitgeruste semi-open keuken van 7 m², een leefruimte van 25 m², een slaapkamer van 13 m² en een badkamer van 3 m². Appartement 2 is identiek en biedt dezelfde indeling.

De zolder van 35 m² biedt extra potentieel: met de nodige aanpassingen kan deze worden omgevormd tot een duplex of een derde appartement, mits stedenbouwkundige goedkeuring. Elk appartement heeft een eigen gas-, water- en elektriciteitssteller, wat het beheer eenvoudig maakt.

Het pand is op te frissen, wat kansen biedt om de huurinkomsten en het rendement te verhogen. Momenteel worden de appartementen verhuurd aan €660 per maand en de garage aan €140, wat een netto rendement van 4% oplevert.

De ligging is bijzonder gunstig: nabij de Ring en Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum. Het Laarbeekbos, de fietssnelweg en het UZ Jette zijn makkelijk bereikbaar, wat dit pand extra aantrekkelijk maakt voor bewoners en investeerders.

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.182,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/08/2025
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 150m
Winkels nabij: 30m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 2.500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1